

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Голицыно г, Советская ул,
52 5 за 2021 год**

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном
периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 818 530,16
Получено денежных средств	1 760 981,01
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
Работы по управлению	284 892,03
Общехозяйственные расходы (транспортные расходы, почтово-телеграфные, нотариальные расходы, консультационные услуги, подписка, хоз. и канцтовары, подготовка и переподготовка кадров, охрана труда, хозтовары, эксплуатация оргтехники, страхование гражданской ответственности, охрана объекта, связь, аренда, налоги и т.д.)	52 384,87158
Диспетчерская служба	3 641,89
Услуги паспортного стола МФЦ	552,82
Услуги расчётно-кассового центра (ЕИРЦ)	85 996,22
Текущий ремонт хоз.способом	581 628,76
Текущий ремонт подрядным способом	
Обслуживание лифтового хозяйства	94 859,42931
Вывоз снега, наледи, мусора с территории	349,93
Услуги по очистке кровли от мусора, снега, наледи и сосулек	1 313,20
Дез. обработка (дератизация, дезинфекция)	2 762,13
Техобслуживание ИТП	
Обеспечение пожарной безопасности	
Техническое обслуживание ВДГО	0
Техобслуживание систем пожарной сигнализации (КРАН-ГАРАНТ)	
Содержание, техобслуживание и обследование зданий,оборудования, инвентаря (коммунальные расходы, аренда спец.техники и прочие)	8 214,42
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	301 484,79
Содержание мусоропровода	163 695,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	219 178,30

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	
Направленно исковых заявлений	822 048,30
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	176 623,39